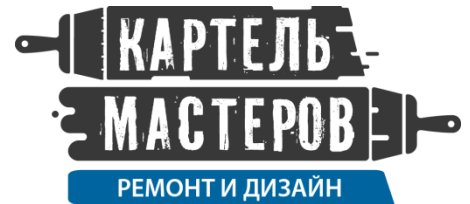


Договор на разработку дизайн-проекта

№ _____

г. Москва



«___» _____ 2019 г

ООО «Картель Мастеров», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Лобейко Антона Владимировича, действующего(ей) на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика разработать дизайн-проект интерьера объекта Заказчика и предоставить Заказчику готовый дизайн-проект (далее по тексту - работы), а Заказчик обязуется принять выполненные работы и своевременно оплатить их.

Перечень этапов и видов работ по разработке дизайн-проекта интерьера, сроки выполнения работ и стоимость согласовывается Сторонами в Приложении № 1 к Договору.

1.2. Объектом Заказчика, дизайн-проект интерьера которого выполняется Исполнителем, является _____ общей площадью _____ квадратных метров, по адресу:

_____ (далее по тексту - объект).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить работы в соответствии с Перечнем этапов и видов работ (Приложение № 1 к Договору).

2.1.2. При выявлении в процессе выполнения работ нормативных или конструкторских ограничений, которые не могли быть выявлены на стадии рабочей документации, немедленно поставить в известность Заказчика и ждать от него новых указаний. В этом случае сроки выполнения работ могут быть продлены, но на срок не более 1 (Одного) месяца.

2.1.3. Закончить работы в срок, указанный в пункте 3.1. настоящего Договора, и сдать результат работ Заказчику.

Передать Заказчику вместе с результатом выполненных работ информацию, которая относится к особенностям эксплуатации результата работ (при наличии таковой).

2.1.4. Информировать Заказчика по его письменному запросу о ходе выполнения работ по настоящему Договору в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения такого запроса.

2.1.5. Предоставить Заказчику 1 (Один) экземпляр готового дизайн-проекта объекта.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа на объект.

2.2.2. Привлекать к выполнению работ третьих лиц. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за действия привлеченных третьих лиц.

2.2.3. Не приступать к выполнению работ и/или приостановить выполнение работ в случаях нарушения Заказчиком обязанностей, определенных пунктом 2.3. Договора.

2.2.4. В одностороннем порядке отказаться от выполнения работ и расторгнуть настоящий Договор в случае, если:

- заказчик предоставил неточные данные об объекте заказа, скрыл часть из них, уклоняется от их точного предоставления;

- пожелания Заказчика, высказанные им в процессе выполнения работ, не совместимы с техническими, нормативными, архитектурными требованиями, а Заказчик на них категорически настаивает;
- заказчик неоднократно (более 3-х раз) меняет свои пожелания, что в результате сказывается на увеличении сроков выполнения работ и их стоимости;
- заказчик сознательно или по небрежности оттягивает сроки выполнения работ различными способами;
- заказчик уклоняется от оплаты вознаграждения промежуточных этапов работ по заказу, если такие условия были оговорены Сторонами и согласованы в Приложениях к Договору.

2.2.5. Сдать дизайн-проект объекта досрочно.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Исполнителю все необходимые сведения об объекте заказа, которые являются основой для расчета стоимости и сроков выполнения работ. Организовать посещение и доступ к объекту заказа для специалиста-дизайнера Исполнителя.

2.3.2. После предоставления Исполнителем на рассмотрение и согласование Заказчику проектных материалов (вариантов эскизов, чертежей и т. п.) рассмотреть эти материалы в течение 3 (трех) календарных дней и передать их Исполнителю со своими замечаниями за собственноручной подписью или подписью уполномоченного лица.

2.3.3. Своевременно производить приемку отдельных этапов выполненных Исполнителем работ и всех работ в целом в порядке и в сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора и Приложениями к нему.

2.3.4. Своевременно оплатить выполненные Исполнителем работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.5. В случае досрочного отказа от выполнения работ по любым основаниям оплатить работу Исполнителя, фактически выполненную Исполнителем на момент отказа Заказчика.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль над выполнением и качеством работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.4.2. Осуществлять приемку работ по Акту сдачи-приемки работ.

2.4.3. По своему усмотрению назначить полномочного представителя, который от его имени будет осуществлять:

- контроль над выполнением и качеством работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя,
- приемку по Акту сдачи-приемки работ,
- решение с Исполнителем всех оперативных вопросов, возникающих в процессе выполнения работ и т. п.

Указанное назначение оформляется Заказчиком в установленном действующим законодательством РФ порядке. Надлежащим образом заверенную копию документа о назначении полномочного представителя, Заказчик должен предоставить Исполнителю.

2.4.4. С момента полной оплаты выполненных Исполнителем работ, Заказчик вправе использовать разработанный и переданный Исполнителем дизайн-проект в любых, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации целях, в том числе передавать разработанный дизайн-проект третьим лицам по своему усмотрению.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Сроки выполнения работ:

начало: « » 2019 года;

окончание: « » 2019 года.

3.2. Исполнитель приступает к выполнению первого этапа работ в срок, указанный в п. 3.1. Договора, но не ранее получения предоплаты от Заказчика.

При задержке внесения предоплаты по Договору срок выполнения работ подлежит продлению на весь срок задержки внесения предоплаты.

3.3. Сроки выполнения работ могут изменяться Сторонами дополнительно по основаниям и в порядке, предусмотренным условиями настоящего Договора.

3.4. Стороны могут дополнительно согласовывать сроки выполнения отдельных этапов работ.

4. Стоимость работ и порядок оплаты

4.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет _____
_____ рублей. НДС не облагается, на основании главы 26.2 НК РФ.

4.2. Оплата работ Исполнителя по настоящему Договору производится в следующем порядке:

- частичная оплата (предоплата) в размере 10 000 (десяти тысяч) руб., производится Заказчиком не позднее 3 (трех) банковских дней с даты подписания Договора;
- в день сдачи-приемки работ по первому этапу работ Заказчик оплачивает 30 % от общей стоимости работ;
- в день сдачи-приемки работ по второму этапу работ Заказчик оплачивает 40 % от общей стоимости работ;
- оставшуюся часть стоимости работ в размере 30 % от общей стоимости работ (за вычетом внесенной предоплаты) Заказчик оплачивает в день сдачи-приемки работ по последнему, третьему этапу.

4.3. Оплата производится Заказчиком путем внесения наличных денежных средств в кассу Исполнителя, либо путем перечисления денежных средств по банковским реквизитам Исполнителя, указанным в настоящем Договоре. Датой платежа будет считаться день внесения денежных средств Заказчиком в кассу Исполнителя, либо день поступления денежных средств на указанный в настоящем Договоре расчетный счет Исполнителя.

4.4. По согласованию Сторон, Исполнитель может осуществлять авторский надзор на период воплощения дизайн-проекта в материалах.

Стоимость работ по настоящему Договору не включает в себя выполнение Исполнителем авторского надзора в процессе реализации Заказчиком дизайн-проекта. Выполнение Исполнителем авторского надзора осуществляется за дополнительную плату, на основании соответствующих дополнительных соглашений к настоящему Договору, в которых Стороны определяют стоимость и порядок оплаты работ, объем и сроки их выполнения, либо на основании отдельного Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком выполненной работы в соответствии с условиями настоящего Договора Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1 % от суммы, подлежащей оплате за каждый день просрочки, но не более 5 % от стоимости работ по настоящему Договору.

5.3. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работы, по вине Исполнителя, последний выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от стоимости работ по соответствующему этапу, срок выполнения которых был нарушен, за каждый день просрочки, но не более 5 % от стоимости работ по этому этапу.

5.4. Размер ответственности Исполнителя ограничивается возмещением реального ущерба, понесенного Заказчиком в результате виновных действий Исполнителя при выполнении работы. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за косвенный ущерб и упущенную

выгоду Заказчика, возникшие в результате действий Исполнителя при выполнении работы. В любом случае размер возмещаемого Исполнителем ущерба по настоящему Договору ограничивается суммой вознаграждения, фактически выплаченной Исполнителю за работу.

6. Разрешение споров

6.1. В случае возникновения споров Стороны должны принять все меры для их разрешения путем переговоров.

6.2. Претензионный порядок рассмотрения споров является обязательным. Претензия направляется в письменной форме и подлежит рассмотрению в течение 10 (Десяти) дней с момента получения.

6.3. При невозможности разрешить спор путем переговоров, спор подлежит разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия и порядок расторжения договора

7.1. Договор вступает в силу с даты подписания Договора обеими Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, а в вопросах расчетов - до полного расчета между Сторонами.

7.2. В случае если Исполнитель начинает выполнение работ до даты подписания настоящего Договора, положения настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим до заключения Договора.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания его действия и до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору в любой момент по взаимному соглашению Сторон.

7.4. Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в любой момент при условии оплаты Заказчиком стоимости работ, выполненных Исполнителем на дату расторжения.

7.5. Настоящий Договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке в случае невыполнения Заказчиком своих обязательств по Договору.

7.6. В случае расторжения Договора по инициативе одной из Сторон, Сторона, являющаяся инициатором расторжения Договора, должна не менее чем за 10 (Десять) календарных дней до даты предполагаемого расторжения письменно уведомить другую Сторону о расторжении Договора.

7.7. При расторжении Договора производится подсчет объема работ, выполненных Исполнителем на день расторжения Договора, а также иных расходов, понесенных Исполнителем в связи с исполнением настоящего Договора. При досрочном расторжении Заказчик обязан принять выполненные работы, а также оплатить фактически понесенные Исполнителем расходы на дату расторжения Договора.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны Договора освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор), возникшего после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, таких как: стихийные бедствия (пожары, наводнения, землетрясения и т.д.); чрезвычайные обстоятельства общественной жизни (войны, гражданские беспорядки, в том числе террористические акты и военные действия, даже без официального объявления войны, эпидемии, забастовки и т.д.); запретительные и ограничительные акты государственных органов, изменение законодательства; иные непредвиденные обстоятельства, находящиеся вне контроля Сторон.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы и оказавшаяся вследствие этого не в состоянии выполнить обязательства по Договору, обязана письменно известить об этом другую Сторону не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента наступления

таких обстоятельств. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает сторону права ссылаться на них в качестве основания для освобождения от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

8.3. Если период действия обстоятельств непреодолимой силы превысит 2 (Два) месяца, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор путем направления письменного уведомления другой Стороне. Договор считается расторгнутым с даты получения такого уведомления.

8.4. Обстоятельства непреодолимой силы, освобождающие Стороны от ответственности, должны быть удостоверены документом компетентного органа, подтверждающим факт существования таких обстоятельств.

9. Заключительные положения

9.1. Все приложения, изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме и являются неотъемлемой частью настоящего Договора. Любые устные договоренности не могут оказать влияния на условия Договора и утрачивают силу с момента подписания настоящего Договора.

9.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.3. Вся текущая переписка между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора может осуществляться через электронную почту на электронные адреса, указанные в разделе 11 настоящего Договора. При этом, Стороны признают, что все договоренности достигнутые таким образом, имеют юридическую силу для целей исполнения настоящего Договора.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Исполнитель:

ООО "Картель Мастеров"
Адрес места нахождения: 127106, Россия,
г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 1
ИНН 9715290449 / КПП 771501001
р/с 40702810310000074683
в АО «Тинькофф Банк» г. Москва
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974
Сайт: kartel-masterov.ru
e-mail: tomas@kartel-masterov.ru

Представитель ООО «Картель Мастеров»

Генеральный директор

Лобейко Антон Владимирович

Заказчик:

Паспорт
Выдан _____

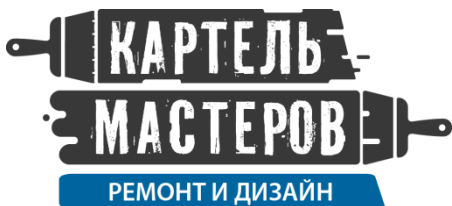
Дата выдачи _____
Код подразделения _____
Адрес регистрации:

Контактный телефон: _____

e-mail: _____

_____/_____
подпись

_____/_____
МП



Приложение № 1 к Договору № _____
на разработку дизайн-проекта
от « » 2019 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ЭТАПОВ И ВИДОВ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

I. Эскизно-планировочный этап

- Обмерный чертеж с привязкой инженерных коммуникаций
- Планировочное решение с расстановкой мебели (количество вариантов планировки и расстановки мебели – не ограничено. Выполняется до полного согласования Заказчиком. После согласования может меняться не значительно, либо за дополнительную плату).
- Предварительная схема монтажа и демонтажа конструкций.
- Экспликация после перепланировки с указаниями площадей помещений.

Стоимость выполнения работ по этапу - _____
_____ рублей, без НДС, на основании главы 26.2 НК РФ.

Срок выполнения: с « » 2019 года по « » 2019 года

II. Визуализация помещений.

По 1 (одному) виду на каждое основное (комнаты, кухня, сан. узел, прихожая) помещение. Дополнительные виды – по усмотрению дизайнера.

Допускается 3 (три) корректировки визуализаций при условии исправления всех замечаний Заказчика.

Стоимость выполнения работ по этапу - _____
_____ рублей, без НДС, на основании главы 26.2 НК РФ.

Срок выполнения: « » 2019 года по « » 2019 года

III. Рабочий этап

- Ведомость чертежей.
- План демонтажа перегородок и инженерных коммуникаций
- Монтажный план с маркировкой оконных и дверных проемов, включая ведомость
- Планировочное решение с расстановкой мебели
- План размещения санитарно-технического оборудования с размерными привязками
- План напольных покрытий включая размещение теплых полов
- План потолка с указанием типа используемого материала, отдельных узлов и сечений
- План размещения осветительных приборов, привязка выпусков освещения, план выключателей с указанием включения групп светильников
- План размещения электрических силовых и слаботочных розеток, электроточек и электровыводов
- План отделки стен и раскладки декоративных элементов
- Развертки стен с указанием материалов, покрытий, декоративных элементов и их раскладки (при необходимости)

- Спецификация мебели (без мебели индивидуального изготовления)
 - Спецификация света
 - Ведомость отделки помещений
 - Консультации по выбору отделочных материалов (напольных, настенных и потолочных покрытий), сантехники, мебели.
- Выдача готового проекта Заказчику в печатном виде (1 экземпляр)

Стоимость выполнения работ по этапу - _____
 _____ рублей, без НДС, на основании главы 26.2 НК РФ.

Срок выполнения: « _____ » 2019 года по « _____ » 2019 года

IV. Подписи сторон.

Исполнитель:

ООО "Картель Мастеров"
 Адрес места нахождения: 127106, Россия,
 г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 1
 ИНН 9715290449 / КПП 771501001
 р/с 40702810310000074683
 в АО «Тинькофф Банк» г. Москва
 к/с 30101810145250000974
 БИК 044525974
 Сайт: kartel-masterov.ru
 e-mail: tomas@kartel-masterov.ru

Представитель ООО «Картель Мастеров»

Генеральный директор

_____ / _____ /
 Лобейко Антон Владимирович

_____ / _____ /
 МП

Заказчик:

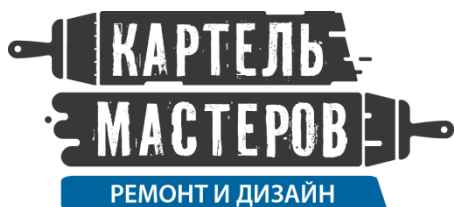
_____ /
 Паспорт
 Выдан _____ /

_____ /
 Дата выдачи _____ /
 Код подразделения _____ /
 Адрес регистрации: _____ /

Контактный телефон: _____ /

e-mail: _____ /

_____ / _____ /
 подпись



Приложение № 2 к Договору № ____
на разработку дизайн-проекта
от « » 2019 г.

ООО «Картель Мастеров», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Лобейко Антона Владимировича, действующего(ей) на основании устава, с одной стороны _____

именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Приложение к Договору № _____ от « » _____ 2019 года (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. В случае заключения между Сторонами Договора на выполнение ремонтных и отделочных работ, Исполнитель предоставляет Заказчику скидку в размере _____ процентов от общей стоимости проектных работ (дизайн-проекта).

Указанная скидка вычитается из последнего платежа за ремонтные и отделочные работы в день подписания Сторонами последнего, закрывающего Акта сдачи-приемки выполненных работ.

В случае отказа Заказчика от части работ по Договору на выполнение ремонтных и отделочных работ, либо несвоевременной и/или неполной оплаты Заказчиком работ, скидка не предоставляется.

2. Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора и составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон

Исполнитель:

ООО "Картель Мастеров"
Адрес места нахождения: 127106, Россия,
г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 1
ИНН 9715290449 / КПП 771501001
р/с 40702810310000074683
в АО «Тинькофф Банк» г. Москва
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974
Сайт: kartel-masterov.ru
e-mail: tomas@kartel-masterov.ru

Представитель ООО «Картель Мастеров»

Генеральный директор

Лобейко Антон Владимирович

МП

Заказчик:

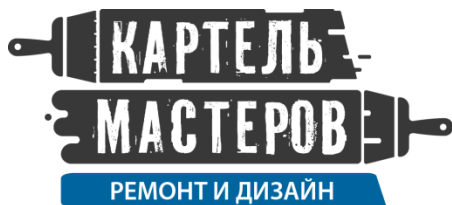
Паспорт
Выдан _____

Дата выдачи
Код подразделения
Адрес регистрации: _____

Контактный телефон:

e-mail:

подпись



Итак, Вы подписали договор на проектирование, что дальше?

1. Вы заполняете совместно с нашим представителем анкету по пожеланиям, обсуждаете желаемые варианты и нюансы будущего интерьера
2. На объект выезжает архитектор-дизайнер для обмеров (в случае если до этого они не проводились)
3. Подготавливается расстановка мебели и оборудования. Количество вариантов расстановки у нас не ограничено, и мы разрабатываем их до тех пор, пока Вы не будете удовлетворены **ПОЛНОСТЬЮ**. Это один из самых ответственных этапов и к нему необходимо отнестись максимально серьезно, т.к. расстановка оборудования это основа всего проекта и именно она влияет на дальнейшее удобство эксплуатации. После утверждения расстановки мебели и оборудования изменения в нее в рамках планировки и утвержденного бюджета НЕ вносятся, т.к. это влечет за собой переделку всего проекта. В случае затягивания Заказчиком принятия решения по планировке – общая продолжительность подготовки проекта увеличивается соразмерно.
4. Подготавливаются основные визуализации интерьеров.
5. Параллельно на основании утвержденной расстановки оборудования и мебели разрабатываются примерные планы потолков, полов, светильников, электрических и сантехнических элементов.
6. После утверждения визуализаций дорабатываются рабочие чертежи
7. Подготавливается спецификация отделочных материалов
8. Вы получаете готовый проект, в котором учтены все Ваши пожелания.

Дополнительно к проекту мы разрабатываем смету на работы, чтобы Вы точно смогли оценить все Ваши затраты ДО начала ремонта.